

Nr - 312 / 28.01.2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul MIHALACHE NICOLAE, prin împuternicit MIHALACHE SORIN NICOLAE, având adresa de comunicare în localitatea Ploiesti, str. Timotei Cipariu nr.7, bl. 36H, sc.A, parter, ap.1, județul Prahova, codul poștal 100399, e-mail sorinmhlch@yahoo.com, tel.0723557068, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,025 ha, la prețul de 22 000 lei. *DECLARAȚIE DE BUNĂ MĂCINĂDARE CEI*

Condițiile de vânzare sunt următoarele: terenul se vinde împreună cu următoarele terenuri amplasate în comuna Darmanesti, sat Marginenii de Sus:

1. - T1, P159/14, Sact = 30 000 mp, Smas = 30 000 mp;
2. - T7, P157/108, Sact = 20 000 mp, Smas = 18 946 mp;
3. - T6, P155/29, Sact = 4 172 mp, Smas = 4 172 mp;
4. - T2, P54/24, Sact = 1 900 mp, Smas = 1 900 mp;
5. - T1, P159/44, Sact = 4 328 mp, Smas = 4 328 mp;
6. - T6, P155/8, Sact = 10 000 mp, Smas = 10 000 mp;
7. - T1, P42/4, Sact = 1 240 mp, Smas = 1 240 mp;
8. - T1, P151/44/1, Sact = 3 172 mp, Smas = 3 172 mp;
9. - T7/157, P90/9, Sact = 10 250 mp, Smas = 9 710 mp;
10. - T1, P46/7, Sact = 1 200 mp, Smas = 1 200 mp;
11. - T1, P46/4, Sact = 600 mp, Smas = 600 mp;

ANEXA LA CONTRACT VÂNZARE-CUMPARARE 169 / 26.01.2022

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------|-----------------|-------------------------|-------------|---------------|--------------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul | Suprafața (ha) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla | Număr parcelă | | |
| Se completează de către vânzător. | comuna DARMANESTI jud. DAMBOVITA | 1,025 | | | 7/157 | 90/9 | ARABIL | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | — | — | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Data

Numele și prenumele MIHALACHE SORIN NICOLAE27.01.2022

Semnătura _____

| | |
|---|-----------------------------|
| Județul (*) Dâmbovița | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Dărmănești | Nr. 1015 din 28.01.2022 (*) |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 312./28.01.2022 depuse de d.l. Mihalache Nicolae, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | Mihalache Sorin Nicolae | Mun.Ploiești, str.Timotei Cipariu nr.7 bl.36H,sc.A,ap.1 Ph |

2.Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | Gheboianu Marius Drăghici | Com.Dărmănești str. Gării nr.1326 |

3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | Bărbieru Cornelia | Com. Dărmănești str. Rozelor 1038 Db |
| 2. | Mihai Ion | Mărginenii de Sus Nae Popescu nr.430 Db. |

4. **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | - | |

5. **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | |

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | |

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | ADS-Dâmbovița | Târgoviște –Dâmbovița |

Primar,

Valentin Mihalache



Secretar,

Ana Maria Slotea